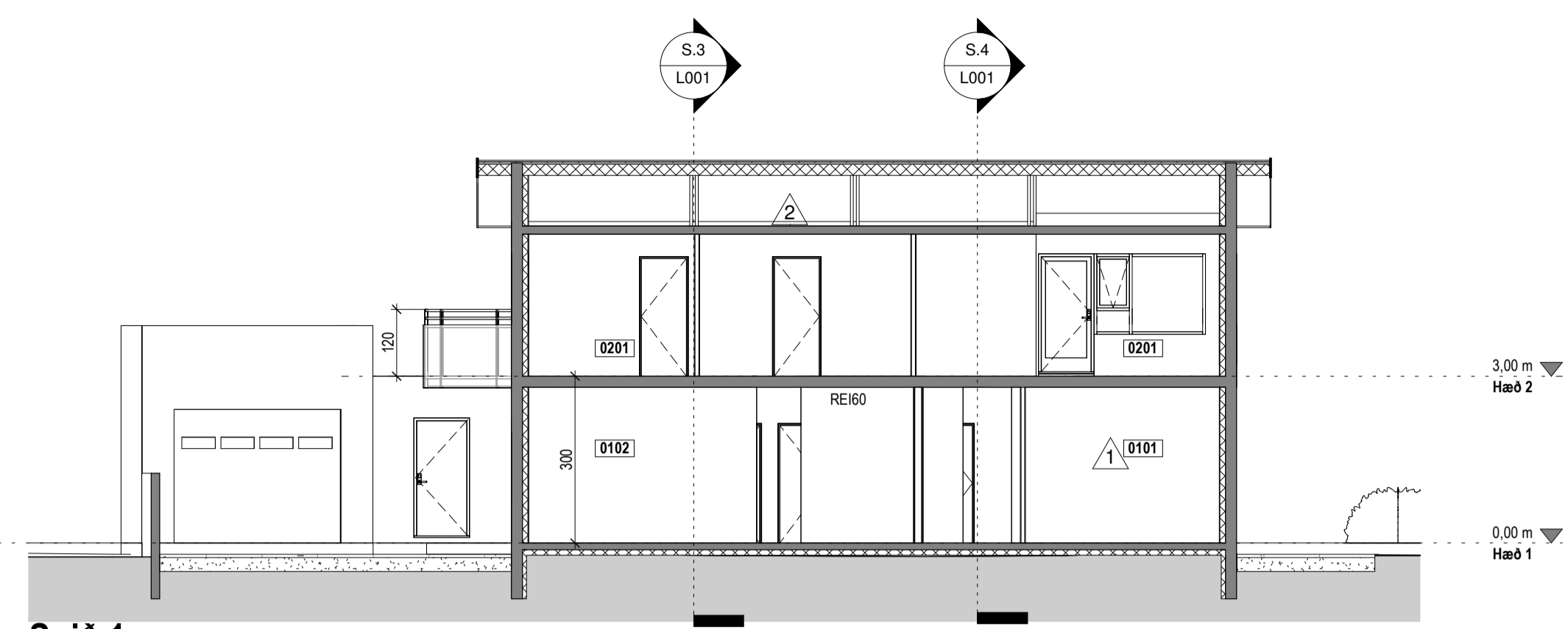


Afstöðumynd
1: 500

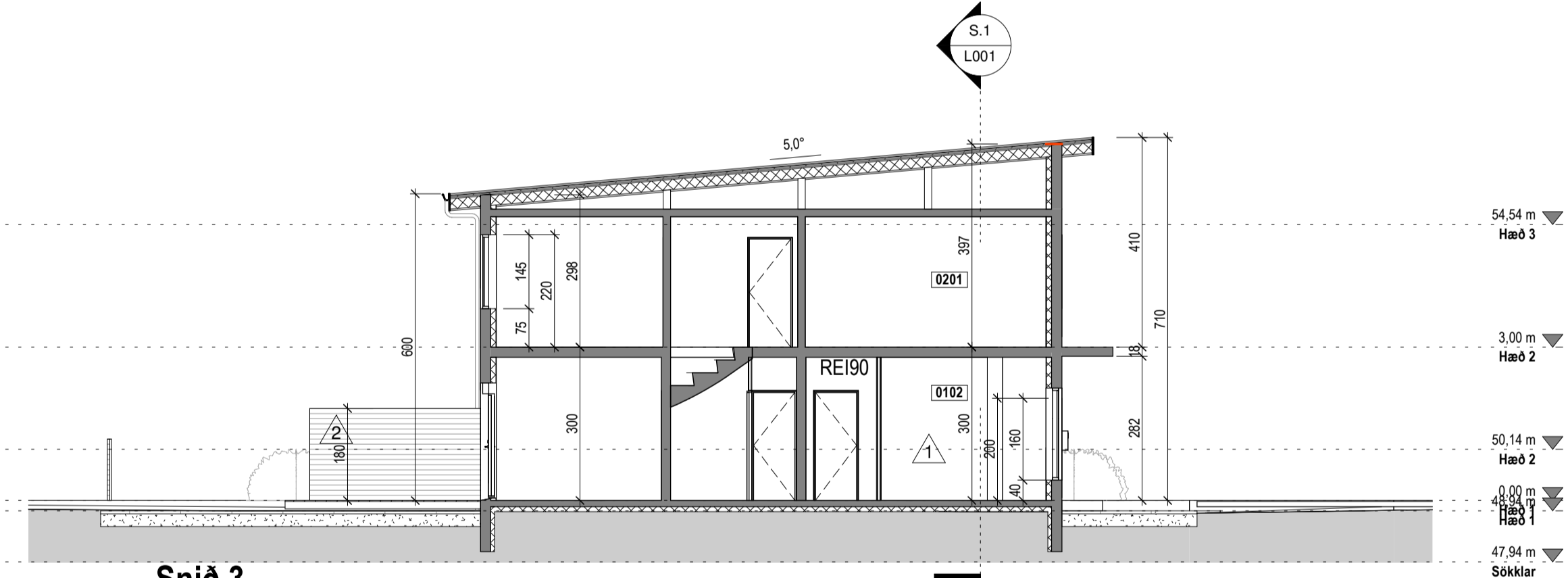
Byggingarlýsing

Húsið við Suðurgötu 36 í Hafnarfirði var byggt á árunum í kringum 1956 sem tvílyft hús með nýtanlegu risi. Húsið var eingöngu byggt upp sem tvílyft hús íbúð efri hæð og verslun á jarðhæð. Á árinu 1998 var verslun breytt í íbúð og hobby rými. Með umsókn þessari er farið fram á breytingu á innra skipulagi þar sem vinnustofum á neðri hæð er breytt í íbúð og eru þær þá 2 á þeirri hæð. Milli íbúðanna á jarðhæð er brunamótstöðukrafa óbreytt og skv síðustu breytingu, eða EI 90 og hljóðvist 52 dB. Bætt er við ruslatunnum í sorpskýli og eru þær nú 6 talsins. Hurð er sett í glugga hjónaherbergis (áður vinnustofu) í suðurhorni 1. hæðar sem tryggir björgunarleið. 180cm háir skjólveggir eru reistir á norðvesturhluta vegna vinda sem ella leika þar lausum hala. Tré eldri teikna eru ekki til staðar. Gluggar á suðvesturhlíð lagaðir skv raunveruleika. Steyptplata, 15 cm þykk yfir 2. hæð teiknuð sem hafði ekki skilað sér í síðustu teikningum, en húsið var þannig byggt. Veggir að stigahúsi reynast einnig allir steypfir og uppfylla brunamótsöðuna EI-60. Kassa utan um gaskúta fyrir íbúð 0201 bætt við vesturhorn hússins.

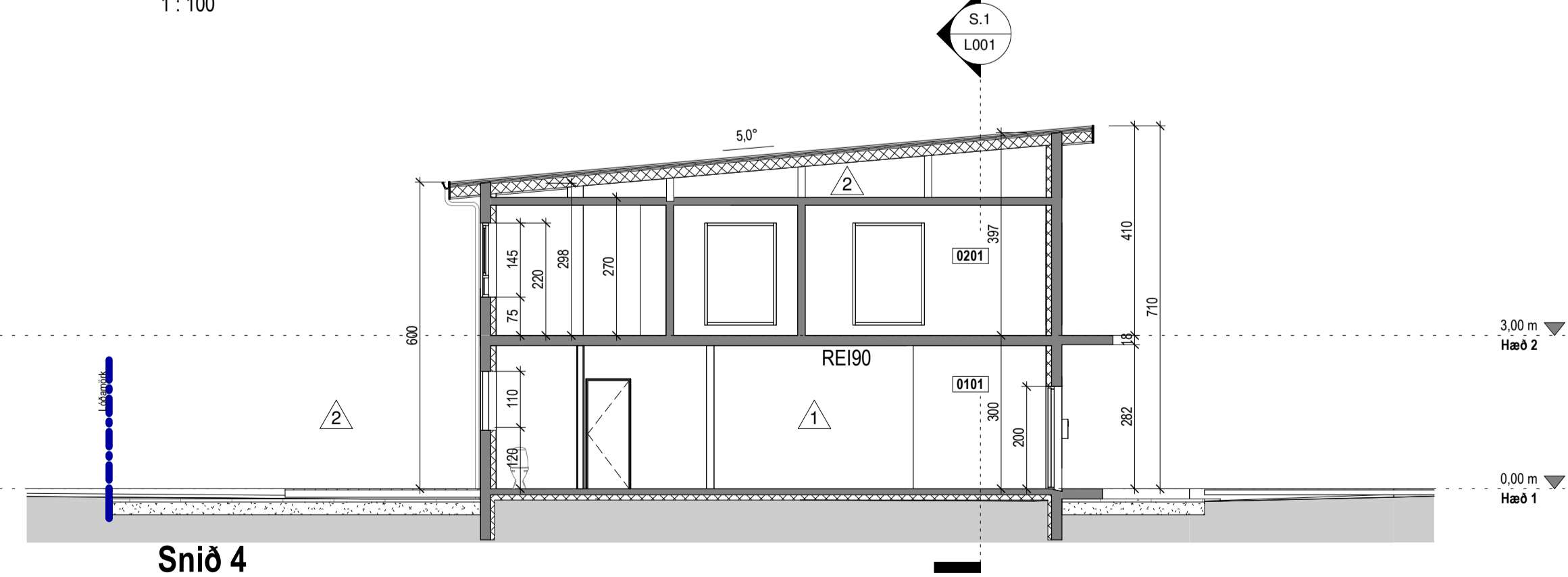
Snið 1
1: 100



Snið 3
1: 100



Snið 4
1: 100



Tákn			
GN	= Gólfurfall	Brunatákn	
BN	= Þakurfall	EI60	Veggir og hæðskil
SN	= Svafurfall	EI90	
LR	= Loftresting	A-EI60	
VLR	= Veknuin loftresting	A-EI120	
PK	= Póstkassar	REI60	
NL	= Neyðerfis	REI120	
BO	= Björgunarpop	A-REI120	
R	= Reykskjórnari	A-REI120	
HSL	= Handsókkvitæki	A-REI120	
ÚT	= Merktur útgangur	Hurðir	
HV	= Hitaveita	E30-CS	
VV	= Vatnaveita	E30-CS	
RR	= Rafmagnveita	EI60-CS	
ÚK	= Útkrani	EI60-CS	
DS	= Dyrasími	Gluggar	
		E30	
BO	= Felliðgi við björgunarpop		
		Brunaslanga	
		Stigleiðsla	
		Stigleiðsla út	
		Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
		Inntak	
		Bilastæði fyrir fatlaða	

SHS 27.02.2024

2	20.21.2024	Vinnustofum breytt í íbúð, Björgunarpop bætt út til hjónaherbergi. Utanhus: Gluggarnir lögð á S-V hálf, 180 cm skjólveggir reistir og sorpskýli stækkað. Gasskápur fyrir 2.hæð, Burðarvíki. Steypt plata yfir 2.hæð og veggir stigahúss, enda húsið byggt þannig.	
1	10.03.2021	Breytingar á innra skipulagi.	HI
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafh

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásmeiri 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564 2255, Fax. 544 4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Suðurgata 36
Hafnafjörður
Landnúmer: 122528 Staðgreinir: 1400-1-84700360
Fjölbýlishús
Afstöðumynd, byggingarlýsing og snið
Aðalstöðumyndir

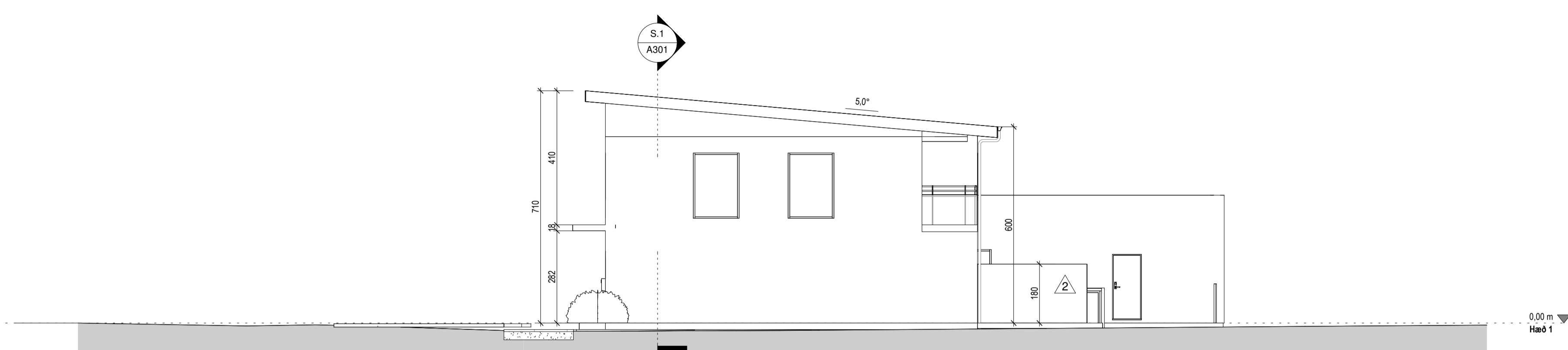
Hönnun:	KR	Verknúmer:	20019IF
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	As indicated
Teiknaði:	HI	Dagsetning:	15.09.2020
Yfirfariði:	KR	Blað:	Útgáfa:

Sampykkt:
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669

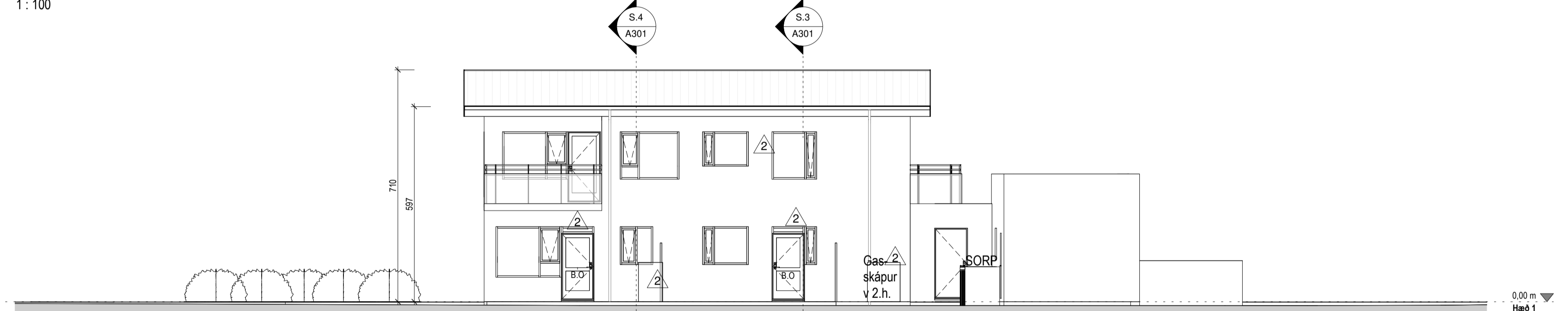
L001	2
------	---

Perk: 04/21/20
Skrá: 20.2.2024 15:03:23

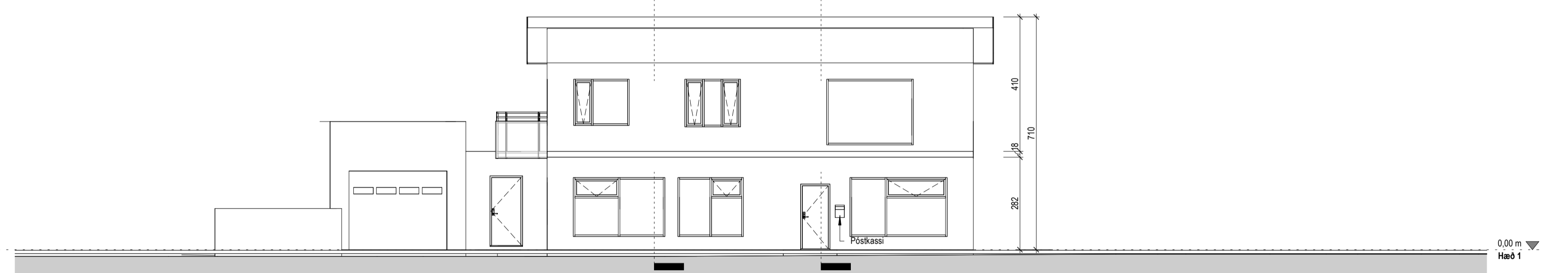
Copyright © KRark. Hönnuður áskur sér alán rétt á teikningum. - Fjölbýli er háá störflegu samþykki



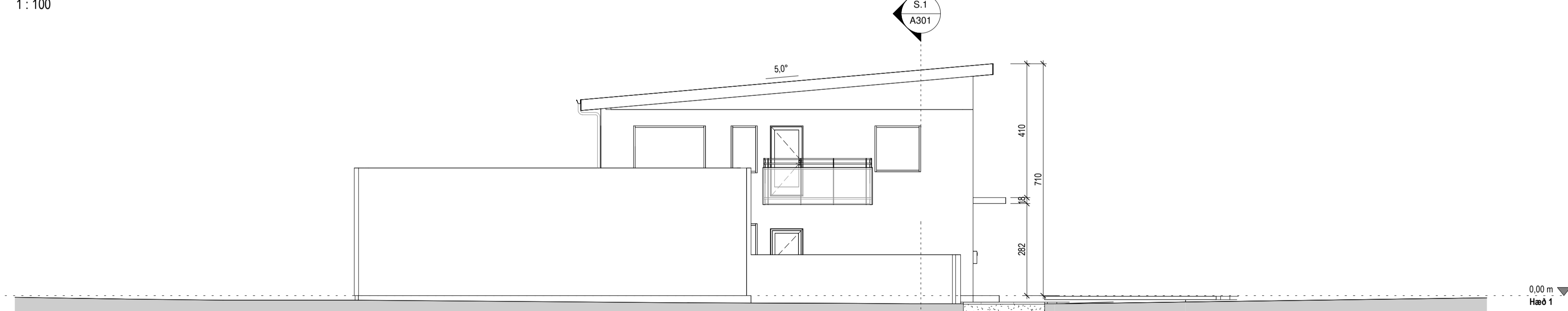
Suðaustur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100



Norðaustur
1 : 100

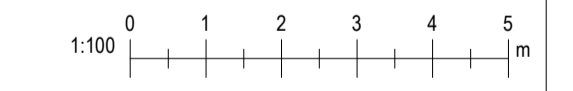


Norðvestur
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn	
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðskil	
SN	= Svæðniðurfall	E160	
LR	= Loftfæsting	E300	
VLR	= Vekniúin loftfæsting	A-E160	
PK	= Póstkassar	A-E120	
NL	= Neyðerfjós	RE160	
BO	= Björgunarop	RE120	
R	= Reykskjórnari	A-REM120	
HSL	= Hændsökkiptæki		
ÚT	= Merktur útgangur	Hurðir	
HV	= Hitaveita	E30-CS	
VV	= Vátraveita	E30-CS	
RR	= Rafmagnsveita	E160-CS	
ÚK	= Útkrani		
DS	= Dyrasími	Gluggar	
		E30	
BO	= Felliúti við björgunarop		
	= Brunaslanga		
	= Stigleiðsla		
	= Stigleiðsla út		
	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis		
	= Inntak		
	= Blástæði fyrir fatlaða		

2	20.21.2024	Vinnustofum breytt í íbúð. Björgunarskipti bætt út úr hjólahebergi. Utanrísi. Gluggarnir lögð á S-V hlið. 180 cm Skjólveggir restir og sorpskipti stækkað. Gasskápur fyrir 2.h.ú. Burðarvirki. Steytt plata yfir 2 hæð og veggir stígaðs, enda húsið byggt þannig.	
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



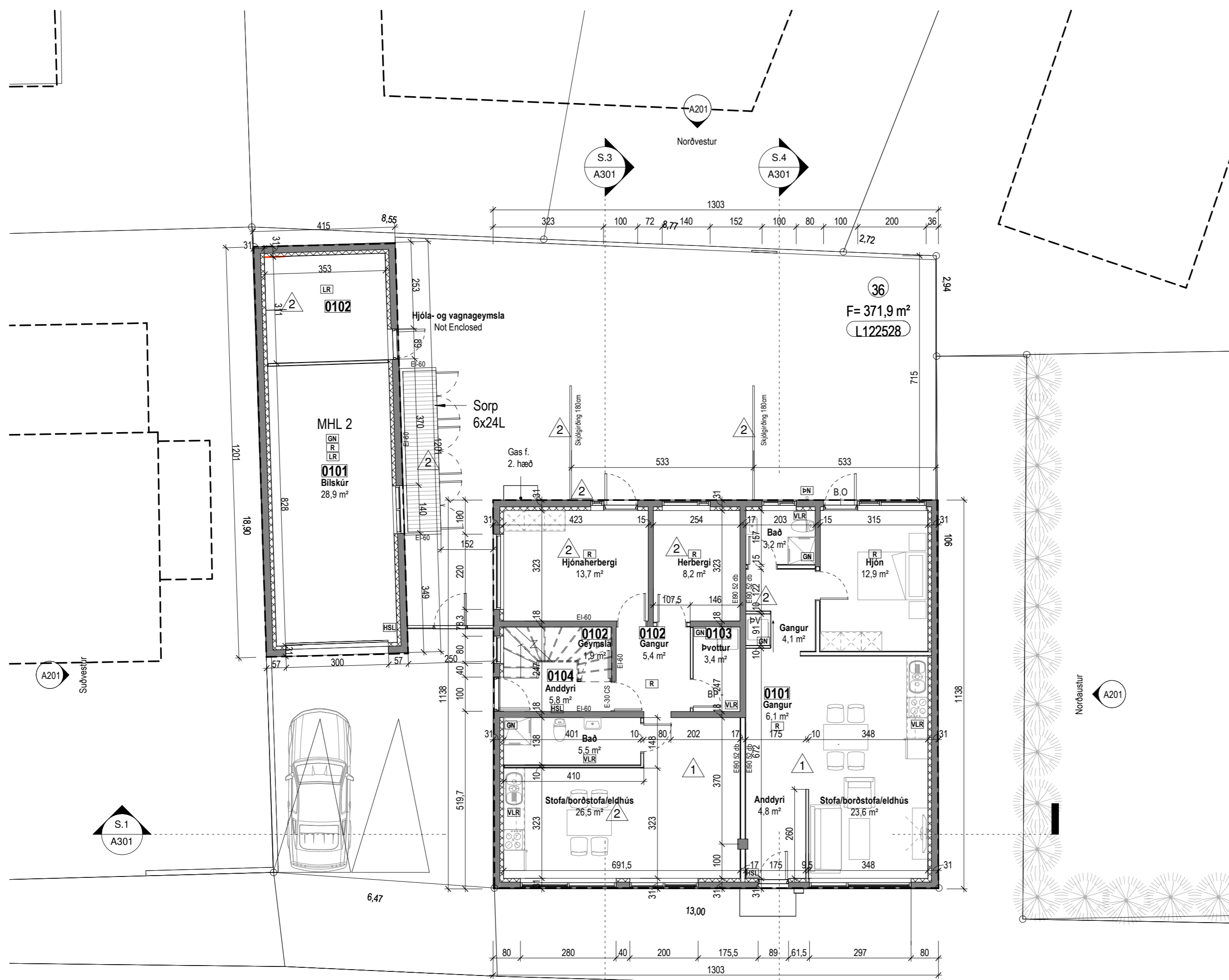
KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásmeiri 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564 2255, Fax. 544 4225
Kl. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Suðurgata 36
Hafnarfjörður
Landnúmer: 122528 Staðgreinir: 1400-1-84700360
Fjölbýlishús

Útlit

Aðaluppdrættir

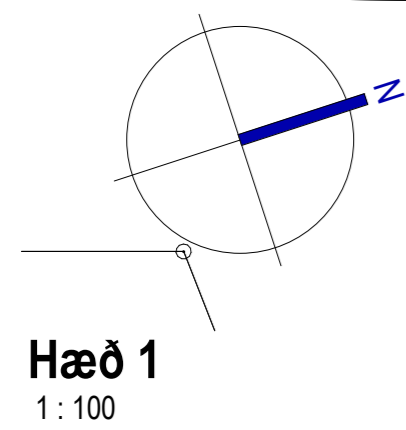
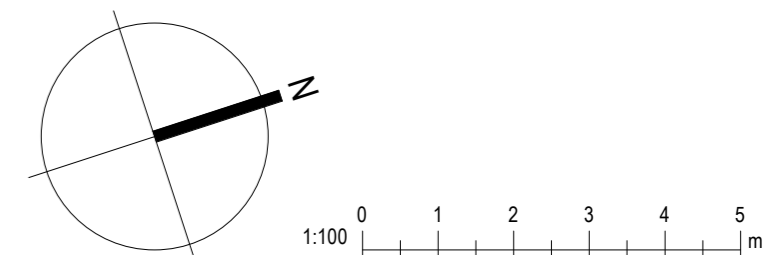
Hönnun:	KR	Verknúmer:	20019IF
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	HI	Dagsetning:	15.09.2020
Yfirfari:	KR	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson		A201	2
Kl. 120944.2669			



Tákn

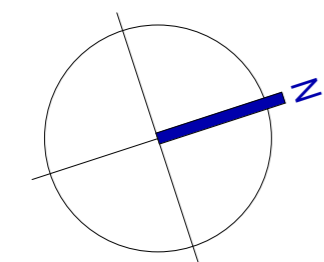
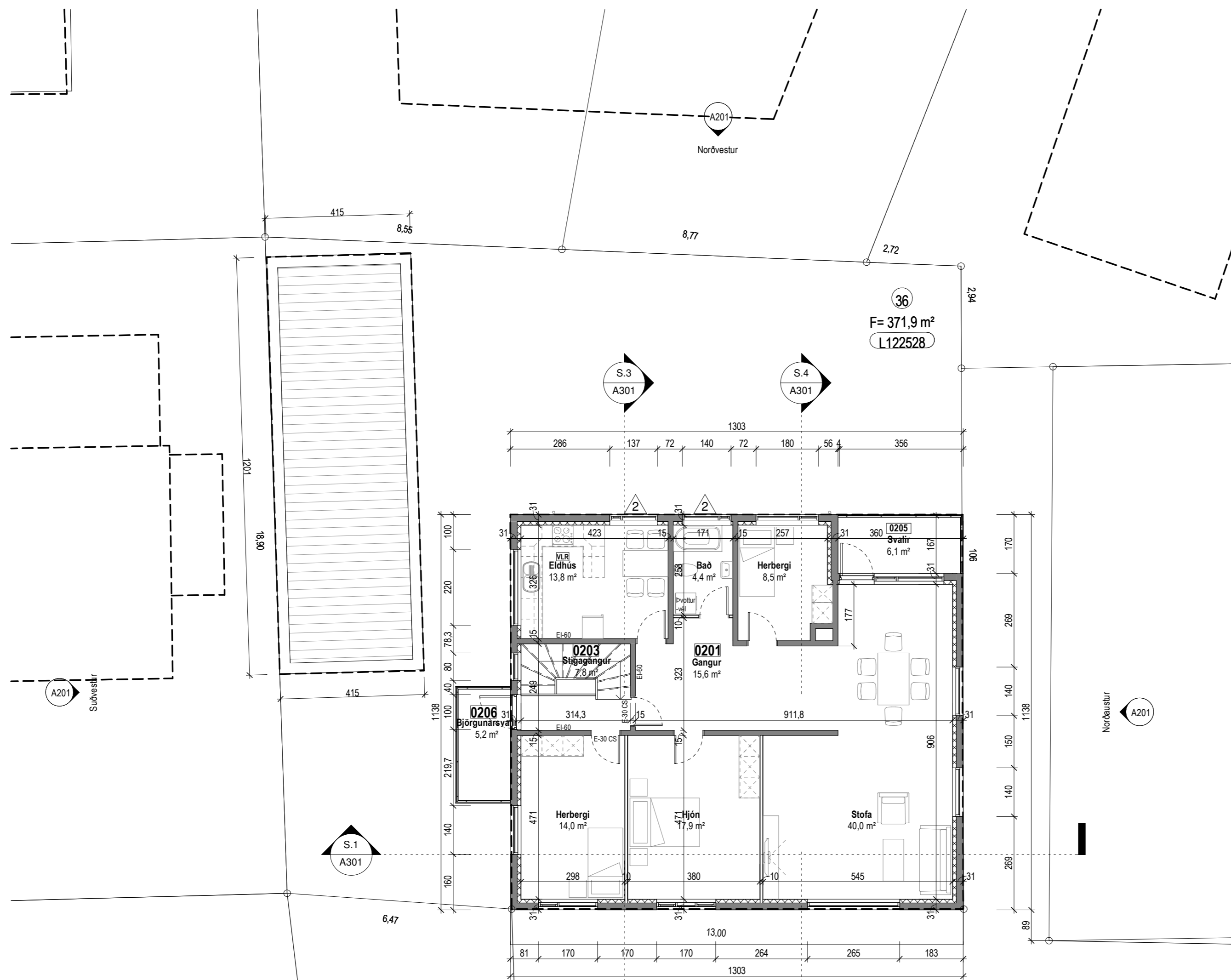
GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarjós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REI120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	Hurðir
HV	= Hitaveita	E30-CS
VV	= Vatnsveita	EI30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI60-CS
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrasími	Gluggar
DS	= Dyrasími	E30
Bo	= Felliðstigi við björgunarpop	
Bo	= Brunaslanga	
St	= Stigleiðsla	
St	= Stigleiðsla út	
St	= Stjórnsjóð brunavíðvörðunarkerfis	
In	= Inntak	
B	= Bílastæði fyrir fatlaða	

2	20.21.2024	Vinnustofum breytt í íbúð, Björgunarpop bætt út úr hjónaherbergi. Utanhúss: Gluggarnál lögðu á S-V hlið. 180 cm Skjólveggir reistr og sorpskýli stækkað. Gasskápur fyrir 2.hæð. Burðarvirki: Steypt plata yfir 2.hæð og veggir stíghúss, enda húsið byggt þannig.	
1	10.03.2021	Breytingar á innra skipulagi.	HI
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Suðurgata 36		
Hafnarfjörður		
Landnúmer:	122528	Staðgreinir: 1400-1-84700360
Fjölbýlishús		
1.hæð		
Aðaluppdrættir		
Hönnun:	KR	Verknúmer: 200191F
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði: 1 : 100
Teiknað:	HI	Dagsetning: 15.09.2020
Yfirfarið:	KR	Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A101 2

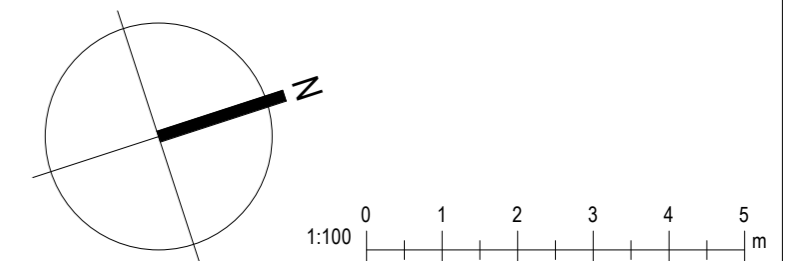


Hæð 2
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpönn	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
DS	= Dyrasími	
Bo	= Felliástigi við björgunarpönn	
Bo	= Brunaslanga	
St	= Stigleiðsla	
St	= Stigleiðsla út	
St	= Stjórnskipti brunaviðvörðunarkerfis	
Inntak	= Inntak	
Bilastæði	= Bilastæði fyrir fatlaða	

2	20.21.2024	Vinnustofum breytt í íbúð, Björgunarpönn bætt út úr hjónaherbergi. Utanhúss: Gluggamál löguð á S-V hlið. 180 cm Skjólveggir reistir og sorpskiyli stækkað. Gasskápur fyrir 2hæð. Burðarvirki: Steypt plata yfir 2.hæð og veggir stíghúss, enda húsið byggt þannig.	
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur - Ísland
S. 564.2255 - Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Suðurgata 36

Hafnarfjörður

Landnúmer: 122528 Staðgreinir: 1400-1-84700360

Fjölbýlishús

2.hæð

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	Verknúmer:	200191F
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	HI	Dagsetning:	15.09.2020
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A102	2

Table with columns for property details (D0-D15), including area, volume, and other metrics. Includes sub-sections for 'Uppskipting og lýsing' and 'Athugasemdir'.

Table titled 'Skiptaróm mál' showing area and volume details for various property types like 'Íbúð', 'Húsið', and 'Alls'.

Table titled 'Botnplata' and 'Hjúpflétir' detailing construction materials and costs for the foundation and roof.

Table titled 'Yfirlit' providing a summary overview of the property's dimensions and areas.

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Table titled 'Skiptaróm mál' showing area and volume details for various property types like 'Íbúð', 'Húsið', and 'Alls'.

Table titled 'Botnplata' and 'Hjúpflétir' detailing construction materials and costs for the foundation and roof.

Table titled 'Yfirlit' providing a summary overview of the property's dimensions and areas.

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Table titled 'Skiptaróm mál' showing area and volume details for various property types like 'Íbúð', 'Húsið', and 'Alls'.



Tákn

Table with columns for property details (D0-D15), including area, volume, and other metrics. Includes sub-sections for 'Uppskipting og lýsing' and 'Athugasemdir'.

1) Bilskúr er í eigu eignar 0201 í matshluta 01
2) Hjólageymsla er í eigu allra séreigna í matshluta 01.

Table titled 'Skiptaróm mál' showing area and volume details for various property types like 'Íbúð', 'Húsið', and 'Alls'.

Table titled 'Botnplata' and 'Hjúpflétir' detailing construction materials and costs for the foundation and roof.

Table titled 'Yfirlit' providing a summary overview of the property's dimensions and areas.

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Table titled 'Skiptaróm mál' showing area and volume details for various property types like 'Íbúð', 'Húsið', and 'Alls'.

Table with columns: Útg., Dags., Lýsing, Nafn. Contains information about the approval process and date.

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf. Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland S. 564.2255 . Fax. 544.4225 Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Suðurgata 36 Hafnarfjörður Landnúmer: 122528 Staðgreinir: 1400-1-84700360 Fjölbýlishús

Skráningartafla Aðaluppdrættir Hönnun: KR Verknúmer: 200191F Verkefnastjóri: KR Mælikvarði: Teiknað: HI Dagsetning: 15.09.2020 Yfirfarið: KR Blað: Útgáfa: Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 A601 2